



ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
КУБИНКА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143070, Московская область, г. Кубинка  
Наро-Фоминское шоссе, д.4  
Тел. 8-498-715-82-30

E-mail: [admin@kubinka-info.ru](mailto:admin@kubinka-info.ru)

21 СЕН 2020

№

939

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый собственник земельного участка!

Информируем Вас о проведении плановой работы по выявлению не зарегистрированных объектов недвижимости.

Установлено, что на принадлежащем Вам земельном участке Московская область, Одинцовский район, с/о Крымский, п.Дубки, СНТ "Калина", уч. \_\_\_\_\_ с К№ 50:20: \_\_\_\_\_, расположен объект капитального строительства, право на который не зарегистрировано в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

02.08.2019 вступил в силу Федеральный закон № 267 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающий до 01.03.2021 упрощенный порядок регистрации прав на жилые и садовые дома, которые построены на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства.

**Важно! Законом предусмотрена возможность до 1 марта 2021 года регистрации уже построенных домов, в том числе на земельных участках, предназначенных для ИЖС и ЛПХ в границах населенных пунктов.**

Государственная регистрация недвижимости предоставляет гарантию защиты прав собственности и возможность совершения сделок без ограничений. С незарегистрированным имуществом невозможно совершение сделок, таких как дарение, купля-продажа и т.д.

Необходимо помнить, что незарегистрированная недвижимость, построенная без необходимых согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, может быть признана самовольной постройкой согласно статье 222 ГК РФ. При этом в отношении самовольных построек применяются положения статьи 55.32 ГК РФ – **вплоть до сноса и изъятия земельных участков.**

Для государственной регистрации прав необходимо поставить на кадастровый учёт возведенные на принадлежащем Вам земельном участке объекты недвижимости.

В случае возникновения вопросов, связанных с содержанием настоящего сообщения, или при наличии документов, подтверждающих право на вышеуказанный объект капитального строительства, просим обращаться по указанным ниже контактам.

Электронная почта:

[odin@admin-mo.ru](mailto:odin@admin-mo.ru)

Телефон:

[nalogmiomo@mosreg.ru](mailto:nalogmiomo@mosreg.ru)  
+7(495)593-59-21

В письме указан кадастровый номер Вашего участка – пожалуйста, сообщите его сотруднику администрации городского округа для ускорения обработки Вашего обращения.

Руководитель исполнительной группы по  
Вовлечению объектов недвижимости  
в налоговый оборот на территории ТУ Кубинка Администрации  
Одинцовского городского округа Московской области

  
Е.С. Степаненко

Исп: Желтова Д.А.  
+7 (495) 593-59-21  
[odin@admin-mo.ru](mailto:odin@admin-mo.ru)

## СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ДО 1 МАРТА 2021 ГОДА

На жилые и садовые дома, расположенные на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства

	<p>По окончании строительства подготовить технический план на объект недвижимости (подготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ</p> <p>Документы об объекте недвижимости:          • проектная документация (статья 11 статьи 24 ФЗ 218 (в случае, если проектная документация не введена в эксплуатацию)          • заверенная подписью правообладателя</p> <p>Документы, определяющие кадастровый инженер</p>
	<p>Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст. 333.33 Налогового кодекса РФ)</p>
	<p>До 01.03.2021 подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет и регистрацию права независимо от места нахождения объекта недвижимости с прилагаемыми к нему документами</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;</li> <li>• технический план в электронном виде, подписанный кадастровым инженером усиленной квалифицированной электронной подписью.</li> <li>• квитанция об оплате госпошлины</li> </ul>
	<p>Получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости</p> <p>Нормативный срок получения</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав;</li> <li>• 12 рабочих дней с даты получения документов в МФЦ.</li> </ul>

## СХЕМА ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ

На гаражи и здания вспомогательного назначения, расположенные на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ), садоводства.

	<p>По окончании строительства подготовить технический план на объект недвижимости (подготавливается кадастровым инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ</p> <p>Документы об объекте недвижимости:          • проектная документация (статья 11 статьи 24 ФЗ 218 (в случае, если проектная документация не введена в эксплуатацию)          • заверенная подписью правообладателя</p> <p>Документы, определяющие кадастровый инженер</p>
	<p>Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст. 333.33 Налогового кодекса РФ)</p>
	<p>Подать заявление в любой МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет и регистрацию права независимо от места нахождения объекта недвижимости с прилагаемыми к нему документами</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;</li> <li>• технический план в электронном виде, подписанный кадастровым инженером усиленной квалифицированной электронной подписью.</li> <li>• квитанция об оплате госпошлины</li> </ul>
	<p>Получить выписку из Единого государственного реестра недвижимости</p> <p>Нормативный срок получения</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 10 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав;</li> <li>• 12 рабочих дней с даты получения документов в МФЦ.</li> </ul>