



УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ТОВАРИЩЕСТВА «КАЛИНА»
(новая редакция)

Местонахождение: Московская область, Одинцовский район,
деревня "Дубки"

г. Одинцово, 2001 год.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Садоводческое товарищество «Калина», созданное и зарегистрированное решением Исполнительным Комитетом Одинцовского городского Совета народных депутатов от 24.11.89 г. № 1315/23, расположенное на земельном участке размером 15,931 га, выделенном согласно Государственного акта на право собственности на землю, бессрочного пользования землей № 1121 МО- 20-13 от 23.01.97 г. приводит учредительные документы в соответствии с нормами федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», принятого Государственной думой 11 марта 1998 года и меняет наименование на садоводческое некоммерческое товарищество «Калина» (далее по тексту «Товарищество»).

1.2 Садоводческое некоммерческое товарищество «Калина» является юридическим лицом. С момента его регистрации пользуется правами и выполняет обязанности, связанные с его деятельностью, имеет приходно-расходную смету, расчетный счет, печать, штамп и бланки со своим наименованием.

1.3 Основными документами, регулирующими деятельность садоводческого некоммерческого товарищества, является Государственный кодекс РФ и закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

1.4 Садоводческое товарищество является некоммерческой организацией.

Полное наименование - Садоводческое некоммерческое товарищество «Калина»;

Сокращенное наименование - СНТ «Калина».

1.5 Местонахождение садоводческого некоммерческого товарищества «Калина» - Московская область. Одинцовский район. Крымский сельский округ, товарищество «Калина», деревня Дубки;

Почтовый адрес - 143000, Московская область, г.Одинцово, бульвар Л.Новоселовой, д. 14, кв.44, тел. 596-37-98.

2. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1 Основной задачей Товарищества является создание коллективного сада и использование выделенных в частную собственность земельных участков членам Товарищества с целью дополнительного получения овощей, плодов, ягод, а также создания условий по улучшению проведения досуга, укрепления здоровья и приобщения к труду молодежи - членов семей садоводов.

2.2 Организация и обустройство садовых участков производится, главным образом, за счет личных средств членов Товарищества. Все работы в Товариществе производятся личным трудом членов Товарищества либо членов их семей, за исключением работ, выполнение которых требует привлечение специалистов. Предприятия, организации могут оказывать финансовую и иную помощь Товариществу за счет собственных средств.

2.3 Работы по благоустройству общей территории Товарищества выполняются совместно членами Товарищества в соответствии с планом застройки, а по борьбе с вредителями и болезнями плодовых и ягодных насаждений выполняются по единому плану.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1 Контроль за деятельностью Товарищества осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с действующим Законодательством.

3.2 По своим обязательствам Товарищество отвечает всем принадлежащим ему имуществом.

3.3 Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, хотя бы и связанным с ведением коллективного садоводства.

3.4 Товарищество имеет право в соответствии с проектом организации застройки территории коллективного сада возводить постройки и сооружения общего пользования, приобретать в коллективную собственность сельскохозяйственные машины, транспортные и другие средства производства.

3.5 Для осуществления уставной деятельности Товарищество имеет право заключать договоры с юридическими и физическими лицами на выполнение работ, закупку и продажу продукции и сырьевых материалов. Товарищество может выступать учредителем и соучредителем юридических лиц вступать и создавать местные и межрайонные ассоциации по решению общего собрания членов Товарищества.

3.6 Товарищество вправе привлекать заемные средства, выступать истцом и ответчиком в суде, обращаться в арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью и частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов садоводческого некоммерческого товарищества, осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации правомочия.

4. СРЕДСТВА ТОВАРИЩЕСТВА

4.1 Средства Товарищества образуются из вступительных, членских, целевых взносов членов Товарищества и других поступлений в соответствии с действующим законодательством. Они хранятся в уставном порядке на текущем счете Товарищества в учреждениях соответствующего банка.

4.2 Порядок внесения взносов членами Товарищества определяется общим собранием. Ответственность за нарушение обязательств по внесению взносов в виде штрафов и пени также определяет общее собрание.

4.3 Расходование средств производится по документам, подписанными председателем Правления и бухгалтером (казначеем), согласно приходно-расходной смете, утвержденной общим собранием членов Товарищества.

5. ЧЛЕНСТВО В САДОВОДЧЕСКОМ НЕКОММЕРЧЕСКОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ.

5.1 Членом Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие участки в границах Товариществе

5.2 Членами садоводческого Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов садоводческого некоммерческого товарищества, в том

числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

5.3 Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами садоводческого Товарищества, на правах аренды или срочного пользования земельных участков.

5.4 Члены Товарищества считаются принятыми в члены такого объединения с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в такое объединение лица принимаются в его члены общим собранием членов Товарищества.

5.5 Каждому члену Товарищества в течении трёх месяцев со дня приема в его члены правление обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий её документ.

6. ПРАВА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

Член садоводческого некоммерческого Товарищества имеет право:

6.1 Избирать и быть избранным в органы управления и его орган контроля;

6.2 Получать информацию о деятельности органов управления и его органа контроля;

6.3 Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

6.4 Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно- гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на садовом участке;

6.5 Распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона на изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

6.6 При отчуждении садового участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе садоводческого некоммерческого Товарищества в размере целевых взносов, здания, строения, сооружения, плодовые культуры;

6.7 При ликвидации садоводческого некоммерческого Товарищества получать причитающуюся долю общего пользования.

6.8 Обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Товарищества, а также решений правления;

6.9 Добровольно выходить из садоводческого некоммерческого Товарищества с одновременным заключением с таким объединением договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества;

6.10 Содержать на выделенном ему' участке птицу, кроликов, нутрий в клетках (вольерах), пчёл при обязательном соблюдении санитарных и ветеринарных правил и без ущерба отдыху на соседних садовых участках;

6.11 Разработка проектов организации и застройки территории садоводческого товарищества осуществляется в соответствии с установленными земельным законодательством правилами

землепользования и застройки, системой государственных градостроительных нормативов и правил.

В целях соблюдения пожарной безопасности расстояние между парами домов должно быть не менее 15 метров. Расстояние между парами внутри пары - не менее 6 метров.

При строительстве и реконструкции построек должны соблюдаться действующие нормативы застройки, не нарушаться проект организации и застройки территории Товарищества и не наноситься ущерба владельцам соседних участков.

6.12 Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

7. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

Члены товарищества обязаны:

7.1 Нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушение законодательства.

7.2 Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

7.3 Не нарушать права членов такого объединения;

7.4 Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения;

7.5 Своевременно уплачивать членские взносы и иные взносы, предусмотренные Федеральным законом и уставом Товарищества, налоги и платежи;

7.6 В течении трех лет освоить земельный участок;

7.7 Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования;

7.8 Участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;

7.9 Участвовать в общих собраниях Товарищества;

7.10 Выполнять решения общего собрания членов и решения правления Товарищества;

7.11 Соблюдать иные установленные законами и уставом Товарищества требования.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ САДОВОДОВ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ.

8.1 Член товарищества может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства и пожарной безопасности, совершенное в границах Товарищества, в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

8.2 Член товарищества может быть лишен прав собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования либо аренды земельного участка за умышленные или систематические нарушения, предусмотренные земельным законодательством.

8.3 Обязательное заблаговременное предупреждение члена товарищества о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством.

Лишение прав на земельный участок при не устранении нарушений законодательства - в порядке, установленном Конституцией и ГК РФ.

9. УЧАСТИЕ В РАБОТАХ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ В ТОВАРИЩЕСТВЕ КОЛЛЕКТИВНО.

9.1. Возведение строений и сооружений в Товариществе осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки его территории.

9.2. Разработка проектов организации и застройки территории Товарищества осуществляется в соответствии с установленным земельным и градостроительным законодательством, правилами пользования и застройки, системой государственных градостроительных нормативов и правил.

9.3. Товарищество, как юридическое лицо вправе приступить к обустройству выделенного ему земельного участка, строительству подъездных дорог, ограждения, осуществлению мелиоративных и других работ после установления его границ в натуре, выдачи документов, удостоверяющих право на земельный участок.

9.4. Основными нормативами организации и застройки территории Товарищества в соответствии с градостроительным законодательством являются:

- количество и размеры подъездных и внутренних дорог:
- минимальное расстояние между зданиями, строениями и границами земельных участков:
- тип источников водоснабжения:
- техническая характеристика инженерного обеспечения территории Товарищества:
- перечень необходимых противопожарных сооружений:
- перечень мероприятий по охране окружающей среды.

9.5. Принятие конкретного решения по строительству, ремонту объектов общего пользования, а также проведение мероприятий по благоустройству территории силами коллектива Товарищества осуществляется на общем собрании членов Товарищества и утверждается простым большинством голосов.

9.6. Общее собрание членов Товарищества, приняв решение о конкретном виде проводимых работ или мероприятий, в соответствии с Уставом Товарищества, обязывает всех принять деятельное участие в запланированной работе, соблюдать технику безопасности и завершать работы в установленные сроки.

9.7. Члены Товарищества, которые в силу различных причин не имеют возможности принять трудовое участие в запланированной коллективной работе, вносят в кассу Товарищества денежную компенсацию в размерах, установленных общим собранием.

9.8. Контроль за качеством и завершением работ осуществляют члены правления Товарищества

9.9. По завершению работ членами правления Товарищества составляется акт приемки, который утверждается на общем собрании простым большинством голосов членов Товарищества.

10. ЧЛЕН ТОВАРИЩЕСТВА МОЖЕТ БЫТЬ ИСКЛЮЧЕН ИЗ ТОВАРИЩЕСТВА.

В случаях:

10.1 Использование земли не по целевому назначению:

10.2 Перехода права собственности на строение, сооружение:

10.3 Граждане, ведущие садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, в случаях неуплаты установленных договоров взносов лишаются права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования по решению собрания. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования взыскиваются через суд;

10.4 Систематической неуплаты земельного налога в течении двух лет и не погашение задолженности в течении одного года;

10.5 По обстоятельствам (отказ от участия в общих работах Товарищества, невыполнение мероприятий по охране окружающей среды, правил агротехники, неуплаты членских и целевых взносов, нарушение внутреннего распорядка) член Товарищества может быть исключен из членов Товарищества, если к нему применялись меры общественного воздействия и предупреждения в письменной форме.

Порядок исключения и выхода из членов товарищества:

1. При добровольном выходе из членов Товарищества владелец земельного участка пишет заявление об этом на имя председателя правления, которое утверждается на собрании.

2. За несоблюдение Устава. Законодательства РФ. неоднократные предупреждения в устной и письменной форме, игнорирование мер общественного воздействия, исключение из членов Товарищества производится по инициативе правления.

3. Исключение из членов Товарищества во всех предусмотренных Законом случаях производится по решению общего собрания. Такое собрание правомочно, если на указанном собрании присутствуют более 50% членов Товарищества.

4. При необходимости решение общего собрания членов Товарищества может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

5. Член Товарищества считается исключенным, если за это проголосовало большинство в две трети голосов общего собрания членов Товарищества.

6. Решение общего собрания доводится до членов Товарищества в течении семи дней со дня принятия указанного решения путем оформления информации на доске объявлений.

7. Лицу, исключенному по инициативе правления в месячный срок возвращаются целевые взносы за вычетом износа хозяйственных построек и сооружений общего пользования.

8. Лица, не являющиеся членами СНТ "Калина", заключают договор в индивидуальном порядке на право пользования объектами инфраструктуры садоводческого товарищества

11. ПОРЯДОК ПРИЕМА И ВЫХОДА ИЗ ТОВАРИЩЕСТВА.

11.1 Членами садоводческого Товарищества становятся граждане РФ, достигшие 18 лет и имеющие земельные участки в границах такого Товарищества, когда данное Товарищество прошло государственную регистрацию;

11.2 В последующем, другие, вступающие в Товарищество, лица принимаются в его члены на общем собрании по их письменному заявлению;

11.3 Вместе с заявлением принимаются взносы;

11.4 Решение о приеме в члены Товарищества принимаются простым большинством голосов на общем собрании членов Товарищества, о чём в семидневный срок вывешивается информация на доске объявлений.

11.5 Член Товарищества, изъявивший желание выйти из состава Товарищества, пишет письменное заявление на имя председателя правления Товарищества, которое рассматривается на общем собрании и в семидневный срок решение доводится до заявителя;

11.6 Лицу, выбывшему из членов Товарищества, внесенные целевые взносы возвращаются в месячный срок;

11.7 Лицо принятое в члены Товарищества вместо выбывшего (исключенного) из членов Товарищества, обязано внести Товариществу необходимые взносы, в том числе вступительный взнос;

11.8 Принятые в Товарищество вместо выбывшего члена Товарищества родственники или наследники выбывшего от уплаты вступительного целевого взноса освобождаются;

11.9 Лицу, выбывшему (исключенному) из членов Товарищества, возвращаются целевые взносы, внесенные им в кассу Товарищества, на возведение хозяйственных строений и сооружений общего пользования (за вычетом износа);

11.10. Лицо, принятое в члены Товарищества вместо выбывшего (исключенного) из членов Товарищества, обязано внести Товариществу необходимые взносы, в том числе вступительный взнос;

11.11 Пришлые в Товарищество вместо выбывшего члена Товарищества родственники или наследники выбывшего от уплаты вступительного взноса освобождаются;

11.12 Гражданско-правовые споры между Товариществом и его членами, споры наследников о защите нарушенного или оспариваемого преимущественного права на вступление в

Товарищество, споры разведенных супругов о праве пользования садовым участком, а также споры имущественного характера разрешаются судом.

12. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ.

12.1 Органами управления Товарищества являются общее собрание его членов, правление, председатель правления.

12.2 Делами Товарищества управляет общее собрание членов Товарищества, являющееся его высшим органом, а в период между собраниями - правление.

13. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

13.1 Общее собрание членов садоводческого некоммерческого товарищества созывается правлением по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Внеочередное собрание членов товарищества проводится по решению правления, требованию ревизионной комиссии, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов товарищества.

13.2 Решение о внесении изменений в устав и дополнений к нему или об утверждении устава в новой редакции, исключение из его членов, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного балансов принимаются общим собранием членом большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества принимаются простым большинством голосов.

Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности и принимать по ним решения.

Правление Товарищества обязано в течении 7 дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или не менее чем 1/5 общего числа членов Товарищества, либо требования ревизионной комиссии Товарищества о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества рассмотреть указанные предложения или требования и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении.

Правление Товарищества может отказать в проведении внеочередного собрания. Указанное общее собрание членов Товарищества должно быть проведено не позднее чем через 30 дней со дня поступления предложения или требования о его проведении.

В случае, если правление Товарищества приняло решение об отказе в проведении внеочередного собрания членов Товарищества, оно информирует в письменной форме ревизионную комиссию, орган местного самоуправления, членов Товарищества, требующих проведения внеочередного собрания членов Товарищества, о причинах отказа.

Отказ правления Товарищества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества ревизионная комиссия, орган местного самоуправления, члены Товарищества могут обжаловать в суд.

При необходимости решение общего собрания членов Товарищества может приниматься путём проведения заочного голосования (опросным путем).

Порядок и условия проведения заочного голосования (опроса) устанавливаются Уставом Товарищества. Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы:

1. Утверждение приходно-расходной сметы;
2. Отчёт правления Товарищества;
3. Отчёт ревизионной комиссии Товарищества.

Порядок проведения заочного голосования:

1. Изготавливается в печатной форме бюллетень, где указана повестка дня, ознакомительные сведения, предложения и т.д.
2. Бюллетени рассылаются по почтовым адресам членов Товарищества с указанием даты возврата проголосовавшего бюллетеня.
3. Срок для проведения заочного голосования устанавливается 30 дней.
4. По истечении этого срока составляется протокол заочного голосования и подводятся итоги голосования по рассматриваемым вопросам.

Уведомление членов Товарищества о дне, времени и месте проведения общего собрания с указанием повестки дня осуществляется:

1. В письменной форме (почтовые открытки, письма, размещение объявления на доске документации);
2. Посыльными;
3. По телефонам.

- Уведомление о проведении общего собрания осуществляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения;

- Общее собрание правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества;

- Решения общего собрания доводятся до всех членов Товарищества посредством размещения информации на доске объявлений в семидневный срок;

- Член Товарищества вправе обжаловать в суд решения общего собрания, если нарушены его права и законные интересы.

К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

1. Внесение изменений и дополнений в Устав Товарищества, утверждение Устава в новой редакции;

2. Прием в члены Товарищества и исключение из его членов;
3. Определение количественного состава правления, избрание членов правления, досрочное прекращение полномочий членов правления Товарищества;
4. Избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий;
5. Избрание членов ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
6. Утверждение правил внутреннего распорядка, размеров вступительных, целевых, членских, компенсационных взносов и сроки их выплат;
7. Утверждает приходно-расходную смету, заслушивает и утверждает годовые отчеты правления и акты ревизионной комиссии;
8. Утверждает план агротехнических мероприятий, определяет трудовое участие садоводов в коллективных работах;
9. Утверждает виды работ, осуществляемых по трудовым соглашениям, штаты работников, их оплату. Решает вопросы оплаты труда председателя и членов правления Товарищества;
10. Рассматривает жалобы на решения правления и ревизионной комиссии, неправомерные действия председателя правления Товарищества, а также любые вопросы деятельности Товарищества;
11. Принимает решения о вступлении в другие организации;
12. Устанавливает размеры пени за несвоевременную уплату взносов, изменяет сроки внесения взносов малообеспеченным членам Товарищества;
13. Принимает решения о поощрении членов правления, ревизионной комиссии;
14. Протоколы общих собраний Товарищества оформляются в 3-х дневной срок, подписываются председателем и секретарем собрания, заверяются печатью и хранятся в делопроизводстве Товарищества постоянно;
15. Решения общего собрания членов Товарищества противоречащие действующему Законодательству РФ, исполняться не должны, а подлежат отмене решением судебных органов.

14. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА.

14.1 Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом подотчетным общему собранию членов Товарищества.

В своей деятельности правление Товарищества руководствуется ФЗ № 66 от 15.04.98 г., дополнением к нему ФЗ N 137 от 22.11.2000 г., законодательством РФ и его субъектов, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом.

14.2 Правление избирается из числа членов Товарищества на 2 года в количестве не менее 3-х человек на общем собрании Товарищества;

14.3 Перевыборы правления могут быть проведены досрочно по требованию не менее одной трети членов Товарищества или ревизионной комиссии;

- 14.4 Заседания правления созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости;
- 14.5 Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее 2/3 его членов;
- 14.6 Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов, присутствующих членов;
- 14.7 Решения правления обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключавшими трудовые договора с ним;

К компетенции правления Товарищества относятся:

1. Практическое выполнение решений общего собрания членов Товарищества;
2. Принятие решений о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или об отказе в его проведении;
3. Оперативное руководство текущей деятельностью Товарищества;
4. Составление приходно-расходных смет и отчетов; представление их на утверждение общего собрания членов Товарищества;
5. Распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его деятельности;
6. Организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Товарищества;
7. Формирует повестку дня общего собрания членов Товарищества;
8. Организация учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Товарищества;
9. Организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;
10. Организация страхования имущества Товарищества и имущества его членов.
11. Организация строительства, ремонта и содержания объектов, инженерных сетей, дорог общего пользования;
12. Приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов для членов Товарищества;
13. Обеспечение делопроизводства и содержание архива Товарищества;
14. Прием на работу в Товарищество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учат работников;
15. Контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых и дополнительных взносов;
16. Совершение от имени Товарищества сделок;

17. Соблюдение Товариществом законодательства РФ и его устава;

18. Рассмотрение заявлений членов Товарищества.

15. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

15.1 избирается общим собранием членов Товарищества сроком на 2 года;

15.2 полномочия председателя правления определяются Федеральным законом (ФЗ-66 от 15.04.98г.) и настоящим Уставом;

15.3 председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общим собранию членов Товарищества;

Председатель правления действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1. Председательствует на заседаниях правления;

2. Имеет право первой подписи под финансовыми документами;

3. Подписывает документы, протоколы заседания правления Товарищества;

4. На основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Товарищества;

5. Выдает доверенности;

6. Обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Товарищества внутреннего распорядка, положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

7. Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления;

8. Рассматривает заявления членов Товарищества;

9. В соответствии с настоящим Уставом Товарищества исполняет другие, необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества, обязанности, не выходящие за рамки его компетенции;

10. При осуществлении своих прав и исполнением установленных обязанностей должен действовать в интересах Товарищества добросовестно и разумно;

11. Несет ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные ему действием или бездействием.

16. ФОРМЫ ВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА.

В садоводческом некоммерческом Товариществе имущество общего пользования, приобретенное или созданное таким Товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания, является собственностью такого Товарищества как юридического лица.

Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов такого Товарищества, доходы от его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные садоводческому некоммерческому товариществу в соответствии со статьями 35. 36 Федерального закона, прочие поступления.

Средства специального фонда расходуются на цели, предусмотренные законом Российской Федерации и Федеральным законом.

Члены садоводческого не коммерческого Товарищества не отвечают по его обязательствам, и такое Товарищество не отвечает по обязательствам его членов.

17. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ.

17.1. Ревизионная комиссия Товарищества является органом, контролирующим и ревизиующим финансово- хозяйственную деятельность правления, избирается из числа членов Товарищества сроком на 2 года в количестве не менее 3-х человек. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию членов Товарищества о результатах проведения ревизии, дает заключение по годовому отчету правления.

17.2. Ревизионная комиссия Товарищества отчитывается о своей деятельности перед общим собранием членов Товарищества.

18. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ТОВАРИЩЕСТВА.

18.1. Ликвидация садоводческого Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном ГК РФ. ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" и другими федеральными законами.

18.2. Требования о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления.

18.3. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

18.4. Порядок ликвидации и реорганизации Товарищества определены ГК РФ и Федеральным законом.

а) РЕОРГАНИЗАЦИЯ:

1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов товарищества на основании ГК РФ. ФЗ N 66 от 15.04.98г. и законодательства РФ.

2. При реорганизации Товарищества принимается новый Устав.

3. При реорганизации права и обязанности членов Товарищества переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом, в котором содержатся все положения о правопреемнике по всем обязательствам реорганизованного Товарищества перед его кредиторами и должниками.

4. Передаточный акт (2 экз.) утверждается общим собранием членов Товарищества и представляется вместе с учредительными документами, Уставом для регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав Товарищества.

5. Садоводческое Товарищество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

6. При реорганизации в форме присоединения к Товариществу другого объединения Товарищество считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного объединения.

7. После государственной регистрации владельцы земельных участков становятся членами реорганизованного Товарищества.

8. Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации садоводческих объединений и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности реорганизованных объединений осуществляется в порядке, установленном Законом о государственной регистрации юридических лиц.

б) ЛИКВИДАЦИЯ:

1. Ликвидация Товарищества производится в порядке, предусмотренным ГК РФ, ФЗ № 66 от 15.04.98г. и законодательства РФ.

2. Требование о ликвидации Товарищества может быть предъявлено в суд органом государственной власти, органом местного самоуправления.

3. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

Порядок ликвидации:

1. Общее собрание членов Товарищества, орган исполнительной власти, местного самоуправления, принявший решение о ликвидации, назначает по согласию с органом, осуществившим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с ГК РФ, ФЗ № 66 от 15.04.98 г. Порядок и сроки ликвидации Товарищества.
2. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого Товарищества.
3. Орган осуществивший государственную регистрацию юридических лиц, вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Товарищество находится в процессе ликвидации.
4. Ликвидационная комиссия помещает в печати, в которой публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке предъявления требований кредиторов Товарищества. Срок предъявления требований кредиторов устанавливается 2 месяца с момента публикации сообщений о ликвидации Товарищества.
5. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и дебиторской задолженности, уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Товарищества.
6. По окончании срока предъявления требований кредиторов к Товариществу ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, содержащий сведения о наличии земли, имущества общего пользования ликвидируемого

- Товарищества, перечень предъявленных кредиторами требований и результатах их рассмотрений.
7. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием членов Товарищества, либо принявшим решение о его ликвидации органом по согласованию с органом, осуществившим государственную регистрацию юридических лиц.
 8. После принятия решения о ликвидации Товарищества его члены обязаны полностью погасить задолженность по взносам в размерах и в сроки, предусмотренные решением общего собрания Товарищества. Срок устанавливается не более одного месяца.
 9. Если, имеющихся у ликвидируемого Товарищества средств недостаточно для удовлетворения кредиторов, ликвидационная комиссия вправе предложить общему собранию погасить имеющуюся задолженность за счет сбора дополнительных средств с каждого члена Товарищества, либо за счет продажи части или всего имущества общего пользования с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.
 10. При недостатке средств на удовлетворение требований кредиторов они вправе обратиться в суд с иском об удовлетворении оставшейся части требований за счет имущества членов Товарищества.
 11. Выплата задолженности кредиторам производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной ГК РФ и в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом после его утверждения.
 12. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждает общее собрание членов Товарищества, либо принявший решение орган по согласию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.
 13. Земельный участок и недвижимое имущество Товарищества оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов Товарищества проданы в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а вырученные средства в равных долях переданы членам Товарищества.
 14. Ликвидация Товарищества считается завершённой после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц, о чем сообщается в печати.
 15. Документы и бухгалтерская отчетность ликвидируемого Товарищества передаются на хранение в государственный архив.
 16. Запись о прекращении деятельности Товарищества вносится органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, при предоставлении следующих документов:
 - заявление о внесении записи о ликвидации Товарищества (при добровольной ликвидации)
 - решение соответствующего органа о ликвидации Товарищества
 - Устав Товарищества
 - свидетельство о государственной регистрации Товарищества
 - ликвидационный баланс
 - акт об уничтожении печати Товарищества.

19. АРХИВ.

Товарищество целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики:

19.1 несет ответственность за хранение документов (управленческих, хозяйственных, по личному составу и др.);

19.2 обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение в архивные органы Московской области в соответствии с перечнем документов, подлежащих передаче согласованным с объединением «Мособлархив»;

19.3 хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

20. ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ, ПРИЧИНЕННЫХ ТОВАРИЩЕСТВУ И ЕГО ЧЛЕНАМ.

Убытки причиненные Товариществу либо его членам в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления или должностных лиц, в т.ч. издание не соответствующего Закону либо иному нормативному правовому акту акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, подлежат возмещению в порядке, установленном ГК РФ.