

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ СНТ «КАЛИНА»  
РЕЗУЛЬТАТОВ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
ЧЛЕНОВ СНТ «КАЛИНА» проводимого с 26.06.2021 г. по 10.07.2021 г.**

Количество участвующих членов в голосовании 159, всего голосов 100,14 из 190,35. Роздано бюллетеней: 150. Собрано бюллетеней: 80. Кворум имеется.

1. Рассмотрение заявлений о принятии в члены СНТ «Калина»

|                                       | <b>ЗА</b>    | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
|---------------------------------------|--------------|---------------|--------------------|
| Уч. 90, Заяц Анна Ивановна            | <b>94,12</b> | <b>0</b>      | <b>6,02</b>        |
| Уч. 91, Михеева Нина Николаевна       | <b>94,12</b> | <b>0</b>      | <b>6,02</b>        |
| Уч. 100, Сергеева-Клятис Анна Юрьевна | <b>94,12</b> | <b>0</b>      | <b>6,02</b>        |
| Уч. 201, Орехова Виктория Сергеевна   | <b>88,43</b> | <b>3,69</b>   | <b>8,02</b>        |

**Приняли решение:** принять в состав СНТ: Заяц Анну Ивановну, Михееву Нину Николаевну, Сергееву-Клятис Анну Юрьевну, Орехову Викторию Сергеевну.

2. Утвердить смету доходов-расходов СНТ «Калина» на 2 полугодие 2021 года и 1 полугодие 2022 в размере 1 400 рублей за сотку. Со сметой и отчетами можно ознакомиться на сайте СНТ [www.snt-kalina.ru](http://www.snt-kalina.ru) и на доске объявлений (сторожка).

| <b>ЗА</b>    | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
|--------------|---------------|--------------------|
| <b>87,81</b> | <b>10,33</b>  | <b>2,00</b>        |

**Приняли решение:** утвердить смету доходов-расходов СНТ «Калина» на 2 полугодие 2021 года и 1 полугодие 2022 в размере 1 400 рублей за сотку.

3. Утвердить реестры собственников недвижимости СНТ Калина (вывешены на сайте [www.snt-kalina.ru](http://www.snt-kalina.ru)): - №1; №2 - которым общим собранием товарищества был предоставлен в пользование дополнительный участок, примыкающий к основному, с правом последующего.

| <b>ЗА</b>    | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
|--------------|---------------|--------------------|
| <b>93,53</b> | <b>0</b>      | <b>6,61</b>        |

**Приняли решение:** утвердить реестры собственников недвижимости СНТ Калина (вывешены на сайте [www.snt-kalina.ru](http://www.snt-kalina.ru)): - №1; №2 - которым общим собранием товарищества был предоставлен в пользование дополнительный участок, примыкающий к основному, с правом последующего.

4. Установить порядок оплаты членских взносов поквартально, до 30.09.21; 31.12.21; 31.03.22; 30.06.22 года.

| <b>ЗА</b>    | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
|--------------|---------------|--------------------|
| <b>76,14</b> | <b>17,62</b>  | <b>6,38</b>        |

**Приняли решение:** установить порядок оплаты членских взносов поквартально, до 30.09.21; 31.12.21; 31.03.22; 30.06.22 года.

5. Утвердить порядок начисления целевых взносов: Целевой взнос начисляется на основании Реестра собственников №3 равными долями на каждого собственника

реестра.

| <b>ЗА</b>    | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
|--------------|---------------|--------------------|
| <b>80,12</b> | <b>8,98</b>   | <b>11,04</b>       |

**Приняли решение:** утвердить порядок начисления целевых взносов: Целевой взнос начисляется на основании Реестра собственников №3 равными долями на каждого собственника реестра.

6. Утвердить порядок подачи показаний потребленной электроэнергии по правилам учета установленными Комитетом по ценам и тарифам Московской области: ЕЖЕМЕСЯЧНО С 15 ПО 26 ЧИСЛО НЕОБХОДИМО ПОДАВАТЬ ПОКАЗАНИЯ ПО ПОТРЕБЛЕНИЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ (в т.ч. собственники у которых заключены индивидуальные договоры с ПАО Мосэнергосбыт) ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ [snt-mes@mail.ru](mailto:snt-mes@mail.ru) с указанием суммы перевода, новых показаний и номера участка. Установить срок оплаты по правилам учета установленными Комитетом по ценам и тарифам Московской области ДО 10 ЧИСЛА СЛЕДУЮЩЕГО МЕСЯЦА ОПЛАТИТЬ РАСЧЕТНУЮ СУММУ ЗА ПОТРЕБЛЕННУЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ (В КВИТАНЦИИ НАПИСАТЬ ПОКАЗАНИЯ ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКА И НОМЕР УЧАСТКА).

| <b>ЗА</b>    | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
|--------------|---------------|--------------------|
| <b>93,58</b> | <b>2,92</b>   | <b>3,64</b>        |

**Приняли решение:** утвердить порядок подачи показаний потребленной электроэнергии по правилам учета установленными Комитетом по ценам и тарифам Московской области: ЕЖЕМЕСЯЧНО С 15 ПО 26 ЧИСЛО НЕОБХОДИМО ПОДАВАТЬ ПОКАЗАНИЯ ПО ПОТРЕБЛЕНИЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ (в т.ч. собственники у которых заключены индивидуальные договоры с ПАО Мосэнергосбыт) ПО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЕ [snt-mes@mail.ru](mailto:snt-mes@mail.ru) с указанием суммы перевода, новых показаний и номера участка. Установить срок оплаты по правилам учета установленными Комитетом по ценам и тарифам Московской области ДО 10 ЧИСЛА СЛЕДУЮЩЕГО МЕСЯЦА ОПЛАТИТЬ РАСЧЕТНУЮ СУММУ ЗА ПОТРЕБЛЕННУЮ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ (В КВИТАНЦИИ НАПИСАТЬ ПОКАЗАНИЯ ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКА И НОМЕР УЧАСТКА).

7. При несоблюдении порядка подачи показаний и сроков оплаты указанных в п. 6 бюллетеня утвердить: Учет потребленной электроэнергии вести по показаниям, указанным в квитанциях. В случае отсутствия показаний – по поступившей сумме средств по тарифу на дату поступления платежа.

| <b>ЗА</b>    | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
|--------------|---------------|--------------------|
| <b>94,72</b> | <b>1,50</b>   | <b>3,92</b>        |

**Приняли решение:** при несоблюдении порядка подачи показаний и сроков оплаты указанных в п. 6 бюллетеня утвердить: Учет потребленной электроэнергии вести по показаниям, указанным в квитанциях. В случае отсутствия показаний – по поступившей сумме средств по тарифу на дату поступления платежа.

8. Утвердить пени за несвоевременную оплату членских и целевых взносов 0.1% за каждый день просрочки. Просроченным считается взнос, не оплаченный в течение 15

календарных дней после утвержденной даты.

| <b>ЗА</b>    | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
|--------------|---------------|--------------------|
| <b>68,71</b> | <b>13,69</b>  | <b>17,73</b>       |

**Приняли решение:** утвердить пени за несвоевременную оплату членских и целевых взносов 0.1% за каждый день просрочки. Просроченным считается взнос, не оплаченный в течение 15 календарных дней после утвержденной даты.

9. Установить размер членского взноса в соответствии с количеством используемых соток. Садовод, имеющий в пользовании общие земли, выделенные им на основании решения общего собрания, уплачивает членские взносы, равные утвержденным тарифам, исходя из количества соток, находящихся в таком пользовании.

| <b>ЗА</b>    | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
|--------------|---------------|--------------------|
| <b>89,36</b> | <b>4,00</b>   | <b>6,78</b>        |

**Приняли решение:** установить размер членского взноса в соответствии с количеством используемых соток. Садовод, имеющий в пользовании общие земли, выделенные им на основании решения общего собрания, уплачивает членские взносы, равные утвержденным тарифам, исходя из количества соток, находящихся в таком пользовании.

10. Разрешить Правлению товарищества перераспределять суммы в рамках статей расхода исходя из фактически понесенных расходов для обеспечения эффективной финансово-хозяйственной деятельности в интересах товарищества.

| <b>ЗА</b>    | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
|--------------|---------------|--------------------|
| <b>77,64</b> | <b>5,64</b>   | <b>16,87</b>       |

**Приняли решение:** разрешить Правлению товарищества перераспределять суммы в рамках статей расхода исходя из фактически понесенных расходов для обеспечения эффективной финансово-хозяйственной деятельности в интересах товарищества.

11. Разрешить Правлению принимать бюллетени заочного голосования, заявления и другие подобные документы в цифровом формате по электронной почте или через мессенджеры, но только в том случае, если электронная почта или телефон совпадают с указанными в данной бюллетени данными.

| <b>ЗА</b>    | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
|--------------|---------------|--------------------|
| <b>89,00</b> | <b>8,14</b>   | <b>3,00</b>        |

**Приняли решение:** разрешить Правлению принимать бюллетени заочного голосования, заявления и другие подобные документы в цифровом формате по электронной почте или через мессенджеры, но только в том случае, если электронная почта или телефон совпадают с указанными в данной бюллетени данными.

12. Рассмотреть заявления Шаховой Е.В. (уч. 187) о предоставлении ей в пользование дополнительного участка, примыкающего к основному, с правом последующего оформления в собственность (аренду) размером 775 кв.м. Задолженностей не имеет.

| <b>ЗА</b>    | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
|--------------|---------------|--------------------|
| <b>89,50</b> | <b>3,50</b>   | <b>7,14</b>        |

**Приняли решение:** предоставить Шаховой Е.В. (уч. 187) в пользование



дополнительный участок, примыкающий к основному, с правом последующего оформления в собственность (аренду) размером 775 кв.м.

13. Решения принятые заочным общим собранием СНТ Калина от 01 августа 2020 г. пункты : 9;10;11;12;13 связанные с передачей объектов электросетевого хозяйства являющегося имуществом общего пользования СНТ в собственность ПАО «МОЭСК»( ПАО Россети Московский регион) и заключения индивидуальных договоров электроснабжения с АО Мосэнергосбыт, действуют до полного исполнения решений по ним и договору от 15 марта 2021 г. передачи имущества ПАО Россети Московский регион № 38-21-317-26846(892781).

| <b>ЗА</b>    | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
|--------------|---------------|--------------------|
| <b>96,14</b> | <b>0,00</b>   | <b>4,00</b>        |

**Приняли решение:** решения принятые заочным общим собранием СНТ Калина от 01 августа 2020 г. пункты : 9;10;11;12;13 связанные с передачей объектов электросетевого хозяйства являющегося имуществом общего пользования СНТ в собственность ПАО «МОЭСК» (ПАО Россети Московский регион) и заключения индивидуальных договоров электроснабжения с АО Мосэнергосбыт, действуют до полного исполнения решений по ним и договору от 15 марта 2021 г. передачи имущества ПАО Россети Московский регион № 38-21-317-26846(892781).

14. Дать полномочия Правлению СНТ Калина в интересах садоводов, вносить изменения и дополнения в реестр распределения мощности СНТ «Калина», утвержденный решением общего собрания СНТ «Калина» без номера от 01 августа 2020 г., а также исправлять технические ошибки в нем.

| <b>ЗА</b>    | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
|--------------|---------------|--------------------|
| <b>88,16</b> | <b>3,14</b>   | <b>8,85</b>        |

**Приняли решение:** дать полномочия Правлению СНТ Калина в интересах садоводов, вносить изменения и дополнения в реестр распределения мощности СНТ «Калина», утвержденный решением общего собрания СНТ «Калина» без номера от 01 августа 2020 г., а также исправлять технические ошибки в нем.

15. Отключить от общей ЛЭП участки №№58; 104; 197; 199; собственники которых в Росреестре не определены, данные для внесения в реестр распределения мощности не предоставили.

| <b>ЗА</b>    | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
|--------------|---------------|--------------------|
| <b>89,33</b> | <b>3,50</b>   | <b>7,31</b>        |

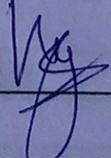
**Приняли решение:** отключить от общей ЛЭП участки №№58; 104; 197; 199; собственники которых в Росреестре не определены, данные для внесения в реестр распределения мощности не предоставили.

#### **Приложение:**

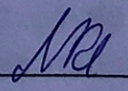
- 1) Бюллетени голосования СНТ «Калина» от 10.07.2021 г. полученные для подсчета 11.07.2021 на 320 листах;

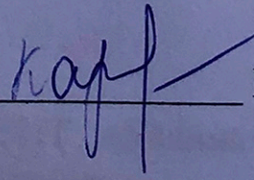


- 2) Смета СНТ «Калина» на 2 полугодие 2021 года и 1 полугодие 2022,
- 3) Приложение №1 тарифы на электроэнергию,
- 4) Приложение №2 Отчет о поступлении и расходовании денежных средств с 01 июля 2020г. по 31 мая 2021 г.
- 5) Приложение №3к протоколу общего собрания СНТ "Калина" от 10 июля 2021 г. Реестр собственников недвижимости по адресу: 143086, Московская область, Одинцовский район, поселок Дубки (ГП Кубинка), территория СНТ «Калина» №1
- 6) Приложение №4 к протоколу общего собрания СНТ "Калина" от 10 июля 2021 г. Реестр собственников недвижимости, которым общим собранием товарищества был предоставлен в пользование дополнительный участок примыкающий к основному с правом последующего оформления в собственность (аренду) дополнительного участка примыкающего к основному по адресу: 143086, Московская область, Одинцовский район, поселок Дубки (ГП Кубинка), территория СНТ «Калина» №2;
- 7) Приложение № 5 к протоколу общего собрания СНТ "Калина" от 12 июня 2021 г. В связи с неуплатой взносов за доп. участок с 2014 г., отменить решения собраний о предоставлении доп. участка в пользование. Список собственников недвижимости, которым общим собранием товарищества был предоставлен в пользование дополнительный участок примыкающий к основному с 2014 по 2016 гг. с правом последующего оформления в собственность (аренду) дополнительного участка примыкающего к основному по адресу: 143086, Московская область, Одинцовский район, поселок Дубки (ГП Кубинка), территория СНТ «Калина» №2а (исключить из реестра №2);
- 8) Приложение №6 к протоколу общего собрания СНТ "Калина" от 10 июля 2021 г.;
- 9) Приложение №7 к протоколу общего собрания СНТ "Калина" от 10 июля 2021 г. Реестр собственников недвижимости для расчета целевых взносов по адресу: 143086, Московская область, Одинцовский район, поселок Дубки (ГП Кубинка), территория СНТ «Калина» №3.
- 10) Подписной лист очно-заочного собрания СНТ «Калина» от 01.08.2020 г. на 8 листах.
- 11) Заявления садоводов, 4шт.

Председатель счетной комиссии:  Кузьмин Д.М.

Члены счетной комиссии:

 Корнакова М.Г.

 Карцева И.А.

«17» июля 2021 года