

СНТ "Калина"

"УТВЕРЖДЕНО"
 Протокол общего собрания членов СНТ
 "Калина" от _____ 2024г

Финансово-экономическое обоснование размера взносов, вносимых членами СНТ «Калина» на 2 полугодие 2024 г. и 1 полугодие 2025г. Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Калина» на 2 полугодие 2024 г. и 1 полугодие 2025г, подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

			ст-ть 1 сотки в год	Доходы в год	
	Доходы СНТ				
	площадь земельных участков	1136,08	1460	1658600	
	Расходы СНТ:			В год	
1	Заработная плата + страховые взносы			403920	Планируемые расходы согласно штатного расписания СНТ . Уровень заработной платы не повышался с 2016 г. Фонд вознаграждения рассчитан только для ревизионной комиссии и инициативных членов правления СНТ согласно Штатного расписания и будет использоваться только в случае выполнения полного объема работ. Сумма обязательных страховых взносов, исчисленная в порядке ст.58.2 Федерального закона №212-ФЗ в размере 30,2%, подлежащая уплате в соответствии со ст.420 НК РФ
2	Вывоз мусора			338680	
в т.ч.	Вывоз мусора			317880	Планируемые расходы на оплату услуг по вывозу и утилизации отходов в соответствии с тарифами, установленными региональным оператором ООО Рузский РО
	содержание контейнерной площадки (уборка, подбор мусора и тп)			20800	Планируемые расходы на оплату услуг по подборки мусора и содержание контейнерной площадки в чистоте. Планируемые расходы согласно уровня оплаты в 2024-2025 гг.
3	Благоустройство, содержание и развитие инфраструктуры: дороги, сторожка, места общего пользования			718000	Планируемые расходы на чистку дорог в зимний период времени 12000,00, покос травы, уборка борщевика - 108000,00, ремонт сторожки-60000,00 , ремонт дорог- 400000,00, ремонт ворот-30000,00 и т.п.
4	Расходы на освещение мест общего пользования и поддержания			51600	
в т.ч.	потребление электроэнергии мест общего пользования			45600	Планируемые расходы по оплате электроэнергии, потребляемой на общие нужды садоводства (здание правления, работа насосов и прочего электрооборудования, аллеиное освещение), за основу взяты расходы на уровне 2022г.
	стоимость эл.ламп для замены, работ по их замене,			6000	Планируемые расходы на приобретение материалов и оплата услуг по их замене, для обеспечения работоспособности фонарей
5	Расходы на текущую деятельность (канцелярские, почтовые и пр.)			62400	
	материальные расходы (бумага, катриджи, почтовые расходы и пр.)			3000	Планируемые расходы на приобретениебумаги, катриджа для обеспечения деятельности СНТ
	содержание сайта, хостинг			6600	Планируемые расходы по поддержке сайта
	интернет для видеонаблюдения			1200	Планируемые расходы по ведению видеонаблюдения
	Услуги юриста			36000	Планируемые расходы на юридическое сопровождение текущей деятельности СНТ, представления интересов СНТ в судах, административных органах государственной власти

	Продление лицензии 1С Бухгалтерия СНТ			15600	Планируемые расходы по обновлению программ 1С: Бухгалтерия СНТ на 1 год.
6	Непредвиденные расходы			48000	Планируемые расходы на оплату услуг в непредвиденных ситуациях
7	Расчетно-кассовое обслуживание			36000	Обслуживание банковского счета согласно Договора с ПАО «Сбербанк».
	Всего расходов по смете			1658600	

Для расчета членского взноса учитывается общая площадь земель занятых садовыми участками, равной 113608 м2 или 1136,08 сотки. Стоимость членского взноса на 1 сотку в год составляет 1460,00руб/сотка, в квартал 365,00 руб/сотка

стоимость членского взноса в год на 6 соток составляет, руб.

8760